



### **HOTĂRÂRE NR. 9**

#### **privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane , aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă ;

Văzând Rapoartele de expertiză tehnică și evaluare, întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit.”c” și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri intravilane, aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, rapoarte întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafata (mp)</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Valoare (euro)</b>	<b>Procedura</b>
<b>1</b>	<b>Teren intravilan, Parcela Np.738, lot 8, comuna Poarta Albă, jud. Constanța</b>	<b>3.000</b>	<b>101531</b>	<b>8.958</b>	<b>Vânzare prin licitație</b>
<b>2</b>	<b>Teren intravilan, Parcela Np.738, lot 9, comuna Poarta Albă, jud. Constanța</b>	<b>3.000</b>	<b>101532</b>	<b>8.958</b>	<b>Vânzare prin licitație</b>

**Art.2.–1)**Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art.1, din prezenta hotărâre.

- 2) Prețul minim de vânzare a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;

- 3). Terenurile intravilane din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța menționate la art.1, care fac obiectul vânzării prin licitație publică, vor respecta documentația de atribuire aprobată prin H.C.L nr. 72/18.05.2022, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică .

**Art.4.** – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/31.01.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**MOȘTEANU LEONORA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**